

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE ROCHA

DATOS DEL LOCAL

TIPO Y NUMERO: ESCUELA N° 44

DEPARTAMENTO: ROCHA

PROGRAMA

OBJETO DE LAS OBRAS

Reparación de la impermeabilización de la azoteas, cubiertas y sobre techos

Fecha: 23/8/2024

RUBRADO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	P. TOTAL	TOTAL RUBRO
1	IMPLANTACION DE OBRA					76500
1.1	Barreras, Vallados y Andamios	global	1	18500	18500	
1.2	Cartel de obra	unidad	1	10500	10500	
1.3	Fletes	global	1	26500	26500	
1.4	Limpieza de Obra	global	1	21000	21000	
2	DEMOLICIONES - RETIROS					274500
2.1	Retiro del sobre techo existente- incluye traslado y destrucción de chapas	global	1	120000	120000	
2.2	Retiro de membranas existentes en todas las azoteas	global	1	46000	46000	
2.2	limpieza de embudos y bajadas pluviales en todos los techos	global	1	32000	32000	
2.3	Picado de revoques interiores en aulas en mal estado (áreas a intervenir)	global	1	76500	76500	
3	ALBANILERIA					2565600
3.0	Hidrolavados de revoques interiores	global	1	28700	28700	
3.1	Re impermeabilización de las azoteas (areas de intervención) incluye todas las azoteas del edificio					
3.1.1	limpieza de las azoteas	global	1	19500	19500	
3.1.2	Imprimación en azoteas- 1.5 kg/m2 minimo de acuerdo a Memoria	global	1	85000	85000	
3.1.5	Suministro y colocacion de membrana asfaltica 4 mm con aluminio (según memoria) incluye pretilas	m2	560	2000	1120000	
3.1.6	Sellado de la membrana y terminaciones finales- incluye de prueba de agua	global	1	25000	25000	
3.1.8	Trabajos de impermeabilización de los aleros (area de intervención)- trabajos completos	global	1	38000	38000	
3.1.10	Otros- terminaciones y ajustes	global	1	16000	16000	
3.1.11	Reparación de las bajadas pluviales en la azotea (zona de intervención)	global	1	27500	27500	
3.2	Sobre techo en azotea superior					
3.2.1	Estructura metalica y pilastras HA de soporte	global	1	123500	123500	
3.2.2	Estructura de madera - Tirantes y alfajías	global	1	334000	334000	
3.2.3	Chapas Acero zincgríp calibre 24 espesor 0,50 mm - incluye elementos de fijación -completo	global	1	295000	295000	
3.2.4	Cumbreras, terminaciones, babetas, ajustes	global	1	105000	105000	
3.2.5	Pretilas laterales- completos terminados	global	1	165000	165000	
3.2.6	Encuentro sobre techo pared zona tanques, canalon de desagues	global	1	38600	38600	
3.3	Reparación de azotea zona tanques- adicionales a la impermeabilización					
3.3.1	Limpieza y retiro de tanques	global	1	4500	4500	
3.3.2	Base de tanque y re instalacion de tanques	global	1	12500	12500	
3.3.4	Canalón desagues completo	global	1	33800	33800	
3.4	Reparacion de revoques					
3.4.1	Reparacion de revoques interiores					
	a- escalera 65 m2	global	1	19500	19500	
	b- hall planta alta 25 m2	global	1	7500	7500	
	c- Circulación y espacio doble altura 30 m2	global	1	9000	9000	
	d- aulas y baños planta alta 75 m2	global	1	22500	22500	
3.4.2	Reparacion de revoques exteriores					
	Revoques en pretilas 30 m2	global	1	16500	16500	
3.5	Ayuda a subcontratos					
3.5.1	ayuda	global	1	19000	19000	
4	PINTURAS					299000
4.1	Pinturas en revoques interiores en areas a intervenir	global	1	160000	16000	
4.2	pinturas en pretilas exteriores - todos- membrana liquida de acuerdo a memoria	global	1	84500	84500	
4.3	pintura membrana liquida sobre cubierta liviana s/planta baja 110 m2 incluye pretilas	global	1	198500	198500	



Arquitecto Residente